

**27 gennaio 2025**

***Agli organi di informazione***

**PRESENTAZIONE DEL X RAPPORTO DI URBAN@IT  
L'UNIVERSITA' PER LE CITTA' E I TERRITORI**

31 gennaio 2025, Ore 10.00

Auditorium Enzo Biagi – Sala Borsa, Piazza del Nettuno, 3 - Bologna

***Accoglienza 10.00-10.30***

***Programma 10.30 – 13.00***

*Aprire i lavori*

**Mariella Annese** | Direttrice esecutiva di Urban@it

*Saluto*

**Matteo Lepore** | Sindaco di Bologna

*Dialoghi*

*Diritto allo Studio e diritti di cittadinanza*

**Nicola Martinelli** | Politecnico di Bari

**Lorenzo Bacci** | Responsabile di Settore Diritto allo studio universitario e sostegno alla Ricerca  
Regione Toscana

**Noemi Cottone** | Esecutivo Nazionale UDU-Unione degli Universitari

*Fragilità e capacità dimostrate dalle città medie*

**Fabio Giglioni** | Università degli Studi di Roma La Sapienza

**Giovanna Iacovone** | Vice Sindaca del Comune di Bari

**Alberto Scuttari** | Direttore Generale Università degli Studi di Padova, Presidente CODAU Convegno  
dei Direttori generali delle Amministrazioni Universitarie

*Pratiche di engagement nella produzione di beni pubblici e benessere collettivo*

**Daniela De Leo** | Università Degli Studi Di Napoli Federico II

**Laura Fregolent** | Iuav

**Fulvio Esposito** - Forum Diseguaglianze e Diversità

*Conclusioni*

**Valentina Orioli** | La Presidente di Urban@it, Università Alma Mater di Bologna

*Moderata:*

**Gabriele Pasqui** | Presidente del Comitato Scientifico di Urban@it, Politecnico di Milano

**Ore 15:00 - 17:00**

*Lecture "Leading and Managing the Civic University"*

**Louise Kempton**

*Professor of Urban and Regional Policy, Centre for Urban and Regional Development Studies,  
Newcastle University*

**Discussant**

**Angela Barbanente** | Presidente SIU - Politecnico di Bari

**Carolina Pacchi** | Vicerettrice per i Rapporti istituzionali e con il territorio del Politecnico di Milano

**Coordina**

**Daniela De Leo** | Università Degli Studi Di Napoli Federico II

Evento in presenza con diffusione in streaming sul canale youtube di Urban@it

*\*in attesa di conferma*

Il X rapporto di Urban@it, edito da Il Mulino, verrà presentato a Bologna il 31 Gennaio 2025. Questo Decimo Rapporto sulle città di Urban@it – nel decennale dell’istituzione dell’omonimo Centro Studi – restituisce il quadro complesso delle relazioni tra le Università pubbliche italiane (a partire dalle istituzioni associate) e le città e i territori. Il volume è strutturato in tre parti: «Diritto allo studio e diritti di cittadinanza», «L’università come controverso attore della rigenerazione urbana», «Pratiche di engagement nella produzione di beni pubblici e benessere collettivo». Con il consueto taglio corale e transdisciplinare, ciascuna parte approfondisce temi e questioni utili a perimetrare un campo di azione entro il quale riconoscere indirizzi per una collaborazione più intenzionale delle università per città e territori. Pertanto, il Rapporto si apre con un’approfondita disamina delle questioni connesse all’innovazione del diritto allo studio nel nostro paese. In particolare, si guarda alle politiche che tracciano i confini per nuove forme dell’abitare studentesco, in grado di promuovere una nuova abitabilità alla scala urbana. Si prosegue poi con riflessioni e proposte che puntano a ricollocare il ruolo delle università nei processi di trasformazione e rigenerazione urbana, con attenzione anche al mutamento della domanda di servizi innovativi da parte degli studenti. Infine, si propongono selezionate pratiche originali e virtuose che potrebbero aiutare a potenziare l’azione delle università in favore delle città (e degli abitanti) proprio riflettendo sulla specificità ma, anche, sul valore pubblico e irriducibile di alcune delle molte prassi già in campo. Così il Decimo Rapporto prova, come quelli che lo hanno preceduto, a delineare prassi di intervento che possano diventare indirizzi di policies utili alle università e soprattutto al Paese.

INDICE:

Presentazione  
Introduzione

p. 9  
15

Parte prima: Diritto allo studio e diritti di cittadinanza	
I. Diritto allo studio universitario in Italia	31
II. Il finanziamento delle borse di studio universitarie fra stato e regioni	51
III. Bandi Pnrr e legge 338/2000: interventi speciali e strutturali per le residenze universitarie	61
IV. Alloggi per studenti: prospettive e insidie del mercato immobiliare	73
V. Dal disagio abitativo studentesco a nuove politiche abitative	83
Parte seconda: L'università come controverso attore della rigenerazione urbana	
VI. Gli strumenti della rigenerazione urbana adottati dalle università	95
VII. Roma e Milano, metropoli universitarie	109
VIII. Un metodo di calcolo del fabbisogno spaziale	123
IX. Le <i>facilities</i> come spazi soglia per l'integrazione università-città	135
X. Dinamiche innovative: alloggi temporanei e cambiamenti demografici. Verso nuove frontiere di innovazione e rigenerazione	147
Parte terza: Pratiche di <i>engagement</i> nella produzione di beni pubblici e benessere collettivo	
XI. <i>Engaged universities</i> per città e regioni intelligenti: un punto di vista internazionale	165
XII. La militanza sociale delle università: il caso del sisma del 2016	179
XIII. Iniziative dei <i>planner</i> universitari per contrastare le disuguaglianze	189
XIV. Gli ecosistemi dell'innovazione per lo sviluppo di città e territori	201
XV. Esperienze e indirizzi in favore del valore pubblico della conoscenza	211
Bibliografia	221
Gli autori e i collaboratori	241

## Nota editoriale

Il Decimo Rapporto sulle città di Urban@it è stato curato da Daniela De Leo, Fabio Giglioni e Nicola Martinelli. Pur trattandosi di un lavoro in costante confronto e con una forte collaborazione tra i componenti di Urban@it, il testo nella sua versione finale è da attribuirsi a:

– Presentazione, *Valentina Orioli*.

– Introduzione, *Daniela De Leo, Fabio Giglioni e Nicola Martinelli*.

Parte prima:

- Capitolo I, *Lorenzo Bacci e Maria Raffaella Lamacchia*.
- Capitolo II, *Gianfranco Viesti*.
- Capitolo III, *Claudio Piferi*.
- Capitolo IV, *Massimo Bricocoli e Sarah Gainsforth*.
- Capitolo V, *Mariella Annese e Michelangelo Savino*.

Parte seconda:

- Capitolo VI, *Giovanna Iacovone (parr. 1 e 3) e Chiara Mari (par. 2)*.
- Capitolo VII, *Simone Ombuen e Carolina Pacchi*.
- Capitolo VIII, *Adolfo F.L. Baratta, Laura Calcagnini, Fabrizio Finucci e Antonio Magarò*.
- Capitolo IX, *Giovanna Mangialardi (parr. 1 e 3) e Angelica Triggiano (parr. 2 e 3)*.
- Capitolo X, *Carla Chiarantoni e Calogero Montalbano*.

Parte terza:

- Capitolo XI, *Des McNulty*.
- Capitolo XII, *Fulvio Esposito e Massimo Sargolini*.
- Capitolo XIII, *Giovanni Laino*.
- Capitolo XIV, *Camilla Ariani, Stefano Di Vita, Carla Tedesco e Elena Ostanel*.
- Capitolo XV, *Daniela De Leo*.

Sono parte integrante di questo Rapporto i *Background papers* raccolti nel volume di G. Mangialardi e M. Massari (a cura di), *L'università pubblica italiana per città e territori. Politiche, casi e pratiche*, Bologna, Dipartimento di Architettura dell'Università di Bologna, 2024, in Working Papers - Urban@it, 18, p. 233, a cura di V. Orioli e N. Martinelli, ISBN 9788854971752.

# Indice *Background papers*

Premessa

*Giovanna Mangialardi e Martina Massari*

## ***Diritto allo studio e diritti di cittadinanza***

L'emergenza abitativa e i diritti di cittadinanza studentesca. Un contributo al dibattito sulle città

*Marco Arnieri, Politecnico di Bari*

*Michele Cera, Rete della Conoscenza Puglia*

Le nuove sfide dell'abitare studentesco e del diritto allo studio nella città di Milano

*Silvia Mugnano, Carola Ludovica Giannotti Mura, Igor Costarelli, Riccardo Ramello, Università degli Studi di Milano-Bicocca*

Il caso dell'Ex-Distretto Militare di Foggia: progettazione integrata di Student Housing e Housing First per una rigenerazione urbana sostenibile

*Daniela Parisi, Università degli Studi di Bari*

Università e offerta residenziale studentesca

*Naomi Pedri Stocco, Valentina Rizzi, Università Iuav di Venezia*

## ***L'Università come controverso attore della trasformazione e rigenerazione urbana***

Università e Città. L'insediamento di Roma Tre nel quadrante Ostiense

*Romina D'Ascanio, Simone Ombuen, Anna Laura Palazzo, Università Roma Tre*

La geografia dei flussi centro-periferia degli studenti universitari

*Martina Dal Molin, Vilnius University*

*Fabiano Compagnucci, Giulia Urso, Gran Sasso Science Institute*

Università, spazi terzi e rigenerazione socio territoriale

*Letizia Carrera, Università degli Studi di Bari "Aldo Moro"*

Venezia Città Campus. Progettare il cluster della conoscenza

*Alessandro Costa, Fondazione Venezia Capitale Mondiale della Sostenibilità / Venice Sustainability Foundation VSF*

*Jacopo Galli, Università Iuav di Venezia/ Fondazione Venezia Capitale Mondiale della Sostenibilità / Venice Sustainability Foundation VSF*

L'università: protagonista o risorsa al servizio della rigenerazione urbana? Un'analisi del caso Milano Bicocca attraverso il mercato immobiliare

*Silvia Mugnano, Igor Costarelli, Riccardo Ramello, Carola Ludovica Giannotti Mura, Università degli Studi di Milano-Bicocca*

Cos'è Urban@it

Urban@it - Centro nazionale di studi per le politiche urbane è un'associazione che si è costituita il 15 dicembre 2014 e ha sede a Bologna. È promossa da numerose Università italiane (Alma Mater Studiorum Università di Bologna, Politecnico di Milano, Università Luav di Venezia, Università degli Studi di Firenze, Università Roma Tre, Università Federico II di Napoli, Politecnico di Bari, Università Milano Bicocca, Università La Sapienza di Roma, Politecnico di Torino, Università degli Studi della Basilicata, Università commerciale Luigi Bocconi di Milano, Università degli Studi Aldo Moro di Bari, Gran Sasso Science Institute, Università degli Studi di Genova, Università degli Studi di Torino) e dalla Società italiana degli urbanisti (Siu).

Il Centro si propone di contribuire a stabilire un rapporto forte e di reciproca alimentazione tra il mondo della ricerca, le istituzioni, il mondo produttivo e finanziario, la cittadinanza attiva attorno al tema delle politiche urbane.

La presidente è la prof.ssa Valentina Orioli, associata di Tecnica e pianificazione urbanistica all'Università di Bologna; il prof. Giovanni Laino, ordinario di Tecnica e pianificazione urbanistica all'Università di Napoli, è vicepresidente vicario e la prof.ssa Nadia Caruso, associata di Dipartimento Interateneo di Scienze, Progetto e Politiche del Territorio (Dist) del Politecnico di Torino è la vicepresidente. Il presidente del Comitato scientifico è il prof. Gabriele Pasqui, ordinario di Tecnica e pianificazione urbanistica al Politecnico di Milano. Il presidente dell'*Advisory Board* è l'avv. Enzo Bianco, ex sindaco di Catania, già presidente del Consiglio nazionale Anci. La direttrice esecutiva è l'arch. PhD Mariella Anese, ricercatrice in Urbanistica presso il Dicar del Politecnico di Bari.