

Piano per l'Abitare (collaborativo)



**Comune
di Bologna**

**Marco Guerzoni
Direttore Settore Politiche Abitative**



Il Piano per l'Abitare

Il Piano per l'Abitare del Comune di Bologna è un programma per rispondere al problema abitativo della città.

Oggi Bologna **ha bisogno di più case in affitto**, a prezzi accessibili, adeguate alle diverse persone che vivono la città, sostenibili dal punto di vista energetico, capaci di costruire vere reti solidali di vicinato.

Con un investimento straordinario di **200 milioni di euro** il Piano punta a realizzare **10.000 alloggi nei prossimi 10 anni** grazie a interventi pubblici e privati.

Il Piano è articolato in **cinque strategie** con l'obiettivo finale di dare vita a un progetto di città inclusiva e accogliente per tutte le persone che la vivono quotidianamente.



200 → **10.000**
milioni di euro alloggi nei prossimi 10 anni

Strategie

- 1 Tre grandi poli per una nuova idea di abitare
- 2 Nuove forme di abitare collaborativo
- 3 Rigenerazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica
- 4 Una nuova governance per l'edilizia sociale
- 5 Attrazione e mantenimento dei talenti nazionali e internazionali

STRATEGIA 2

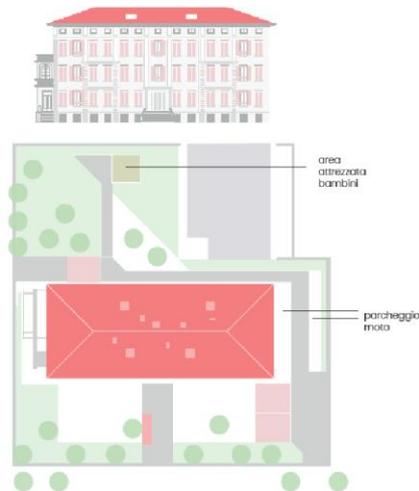


Nuove forme di abitare collaborativo.

Cinque edifici pubblici
candidati a diventare
laboratori per nuove
forme di convivenza

Ex clinica Beretta (via XXI Aprile 15)

Sarà realizzato un condominio solidale per 16 famiglie, circa 47 persone, un luogo in cui possano convivere identità sociali diverse per generazione, provenienza, genere o orientamento sessuale e condizioni economiche: una nuova comunità contro le disuguaglianze. Il cantiere si concluderà entro l'estate 2025.



1
condominio
solidale



Abitazioni per:

16 = **47**
famiglie persone



Ex clinica Beretta (via XXI Aprile 15)

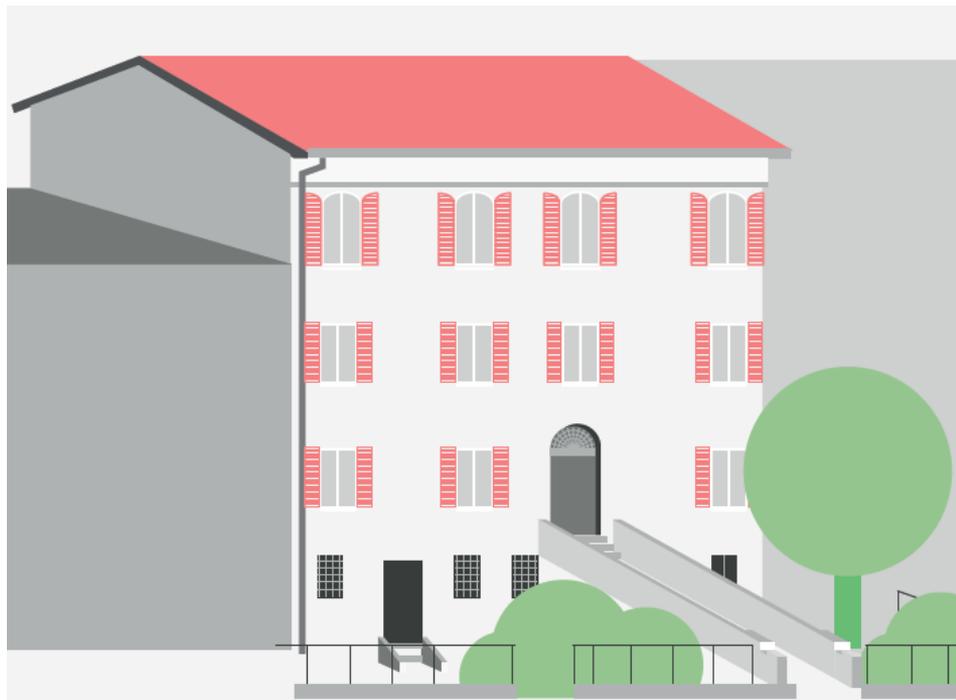


Via Capo di Lucca 22

Qui nascerà un cohousing dedicato a giovani e famiglie, con una formula che prevederà la partecipazione diretta della comunità stessa nella realizzazione dell'intervento.

1

**cohousing
partecipato**

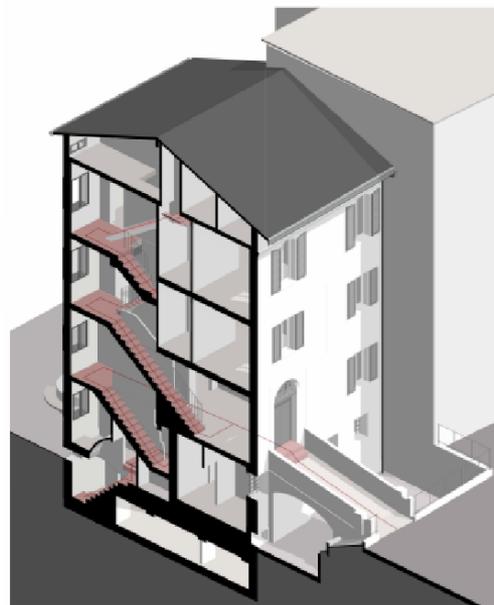
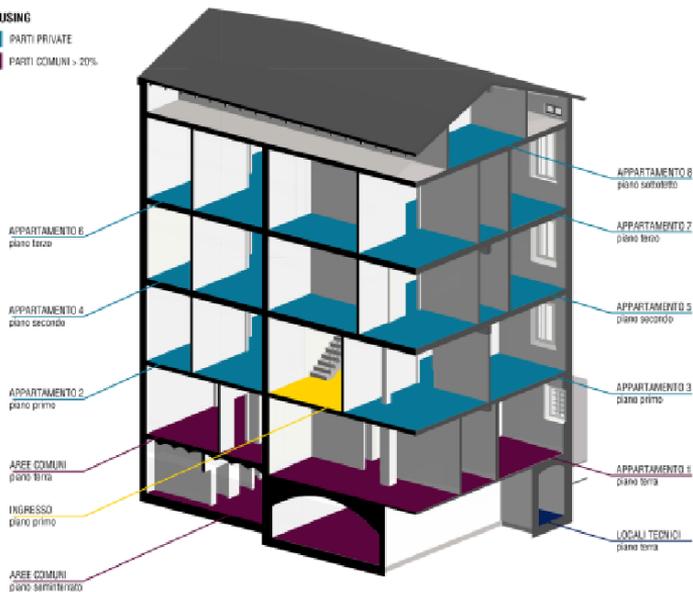


Via Capo di Lucca 22



Via Capo di Lucca 22

CO-HOUSING
PARTI PRIVATE
PARTI COMUNI > 20%



Via Barontini 17

Prende vita un condominio solidale in collaborazione con Acer e ER.GO. A fianco delle famiglie che già vi abitano, diversi alloggi sono stati assegnati a studenti e studentesse meritevoli e a basso reddito. Nello stesso immobile saranno assegnati 10 alloggi a famiglie con redditi intermedi.

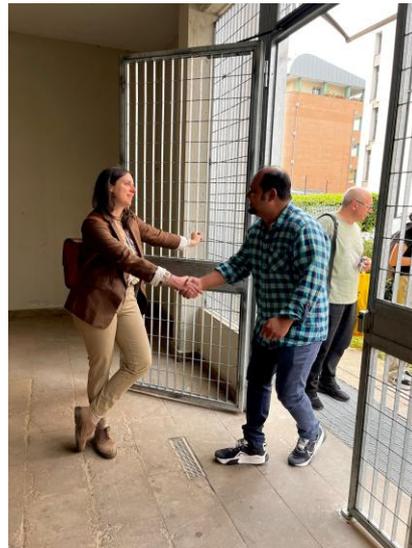


Comune + Acer + ER.GO



1
condominio
per studenti
famiglie
giovani

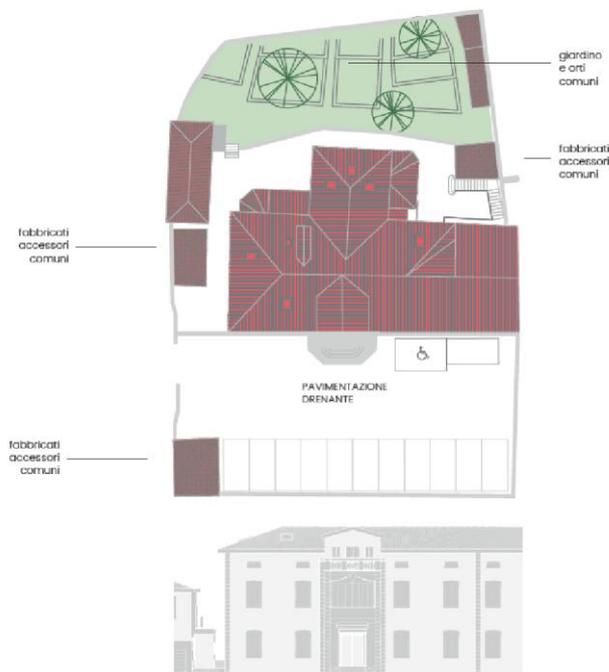
Via Barontini 17



Villa Celestina (via Boccaccio)

Sarà bandito un concorso di progettazione per recuperare l'edificio (confiscato alla criminalità e assegnato al Comune) e ospitare una comunità di abitanti che promuova il contrasto a tutte le mafie.

1 concorso di progettazione



+1...via Carracci



ITALIA | Mercoledì 18 settembre 2024

A Bologna l'occupazione di un palazzo si è risolta in modo diverso

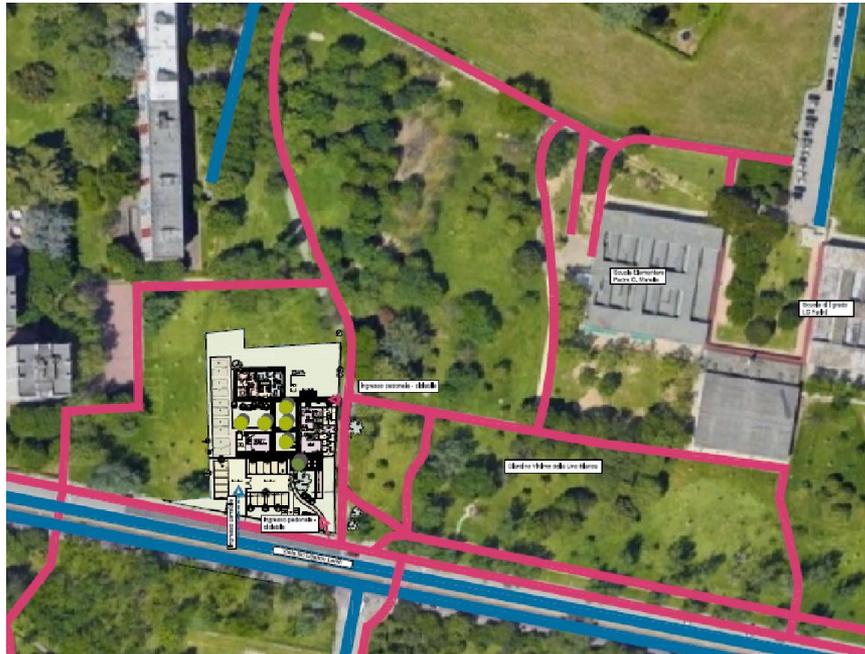
In via Carracci è stato evitato lo sgombero di 111 persone con un accordo inedito, che permetterà di recuperare un immobile pubblico sfitto e abbandonato da anni

di Isaia Invernizzi

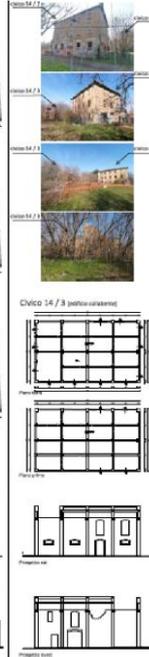


La facciata del condominio di via Carracci, a Bologna, occupato e abitato da 111 persone (foto il Post)

+ 1...via Lenin



STATO DI FATTO



PROGETTO



SOCIAL HOUSING 2023
 Progetto finanziato dal Comune di Bologna e dalla Regione Emilia-Romagna
 144 B. Civico - 40137 - 40138 Bologna (BO)

COMUNE DI BOLOGNA
 DIREZIONE URBANISTICA
 SERVIZIO URBANISTICO

TAVOLA 5
 PIANO PER L'ABITARE
 PROGETTO

Via Fioravanti 24

Qui sorgerà un cohousing con la prima comunità energetica di autoconsumo collettivo in un edificio pubblico a energia quasi zero. Ospiterà 11 famiglie (circa 33 persone). Il cantiere è già avviato e la conclusione dei lavori è prevista per l'inizio del 2025.

1
cohousing
a energia
quasi zero



Abitazioni per:

11 = 33
famiglie persone



Via Fioravanti 24



Via Fioravanti 24



Via Fioravanti 24 – il Bando per la formazione della Comunità

FIORAVANTI 24
COLLEGARE VITE, COLTIVARE IDEE

28 GENNAIO 2025
ORE 17.00
CASA DI QUARTIERE KATIA BERTASI
Via Aristotile Fioravanti, 18/3

Vieni a scoprire **Fioravanti 24**: il nuovo progetto di **abitare collaborativo del comune di Bologna**.

Fioravanti 24 cerca persone e famiglie che vogliono fare parte di una **comunità solidale**, aperta al territorio e attiva sui temi della **transizione ecologica** giusta, dell'**autoconsumo energetico** e della **sostenibilità ambientale**.

10 APPARTAMENTI PER NUCLEI FINO A 4 PERSONE

UN GRANDE SPAZIO APERTO CON AREA VERDE

2 SALE COMUNI

SERVIZI COLLETTIVI

Intervengono:

- Emily Marion Clancy: Vicesindaca Comune di Bologna
- Silvia Calastri: Settore Politiche Abitative Responsabile U.I. Abitare Collaborativo e Sostegni alla Locazione
- Paolo Sanna: cooperativa Sumisura risorse per l'ambiente e la città s.c.
- Luca Biancucci: Direttore Tecnico ACER


pianoabitarebologna.it

Promotori: Comune di Bologna, Fondazione Abitare Bologna
Coordinamento partecipativo del gruppo di coabitanti: Sumisura risorse per l'ambiente e la città s.c.

Scopri di più sul progetto di cohousing e sulle modalità di partecipazione su www.pianoabitarebologna.it/cantieri/via-fioravanti-24/

Contatti: pianoabitarebologna@comune.bologna.it



 **PIANO PER L'ABITARE**  **Comune di Bologna**



Via Fioravanti 24 – il Bando per la formazione della Comunità

FASE 1

Requisiti di base:

1. Cittadinanza Italiana o di uno Stato UE. Anche cittadini/e non-UE possono partecipare purché titolari del permesso di soggiorno di lungo periodo o almeno biennale o se rifugiati. È possibile presentare domanda anche in caso di permesso o carta di soggiorno scaduti, se è stata inoltrata istanza di rinnovo; prima dell'eventuale assegnazione dell'alloggio sarà tuttavia necessario essere in possesso del permesso in corso di validità.
2. Residenza anagrafica nel Comune di Bologna o avere la propria attività lavorativa o di studio esclusiva o principale nel Comune di Bologna
3. Requisiti di Reddito: l'ISEE deve essere tra €9.360 e €35.000.
4. Solvibilità: Il canone annuale non deve superare il 40% del reddito indicato nell'ISEE.
5. Limiti sui Diritti Immobiliari: non possedere più del 50% di una proprietà adeguata nel territorio della Città Metropolitana di Bologna.

Le seguenti situazioni non escludono la domanda:

- proprietà di un alloggio inagibile.
- nuda proprietà.
- proprietà soggetta a pignoramento.
- diritto di proprietà a seguito di separazione consensuale.

Via Fioravanti 24 – il Bando per la formazione della Comunità

FASE 2

Requisiti preferenziali

1. **esperienze documentate di volontariato/attivismo in campo sociale** maturate negli ultimi 5 anni – punti da 0 a 6;
2. **esperienze documentate di volontariato/attivismo in campo ambientale** maturate negli ultimi 5 anni – punti da 0 a 6;
3. **esperienze lavorative documentate**, maturate negli ultimi 5 anni **in ambito sociale** o **titolo o percorso di studio** attinente a materie sociali, educative, del mondo cooperativo e simili – punti da 0 a 4;
4. **esperienze lavorative documentate**, maturate negli ultimi 5 anni in **ambito ambientale/energetico** o **titolo o percorso di studio** in campo energetico/ambientale – punti da 0 a 4;
5. **esperienza abitativa progressa** documentata in **cohousing/condominio solidale** e affini – punti da 0 a 5;
6. **valutazione complessiva da parte della Commissione**, della rispondenza al Profilo di Comunità sulla base delle risposte al Questionario conoscitivo allegato al modulo on line – punti da 0 a 5.

Via Fioravanti 24 – il Bando per la formazione della Comunità

FASE 3

Partecipazione – Formazione

I primi 21 nuclei utilmente posizionati in graduatoria riceveranno l'invito a partecipare alla prima fase del percorso partecipativo.

8 incontri aperti ai nuclei selezionati (21 nuclei per i 10 alloggi disponibili) e finalizzati alla progettazione partecipata delle funzioni e attività del cohousing, alla progettazione partecipata degli spazi comuni, alla conoscenza reciproca e all'autoselezione;

2 momenti formativi di approfondimento delle tematiche:

- > modelli decisionali, comunicazione ecologica e mediazione del conflitto;
- > comunità energetiche e gruppi di autoconsumo.

L'individuazione dei futuri coabitanti sarà basata sull'**autoselezione dei e delle partecipanti** durante la prima fase del percorso laboratoriale e:

- almeno il 75% delle presenze ai Laboratori di Cohousing;
- disponibilità dell'alloggio specifico in relazione alla composizione del nucleo.
- sorteggio

Via Fioravanti 24 – il Bando per la formazione della Comunità

 **il Resto del Carlino**

**Case popolari nell'ex
Xm24. Bando sotto la
lente di Battistini:
"Paletti assurdi, valuto
ricorsi"**

L'ex candidato sindaco sull'avviso per
l'assegnazione del nuovo co-housing in Fioravanti
"È rivolto a nuclei familiari di massimo quattro
persone e ad attivisti sociali e ambientali".

il Giornale
Bologna, case popolari
per attivisti
ambientali: l'ultimo
delirio green del
sindaco Pd Lepore

Polemiche in rete sull'iniziativa
dell'amministrazione bolognese. Cruciani stronca
i dem: "Arriva la patente ecologista"

 **Matteo Salvini**

**L'ULTIMO DELIRIO GREEN
DEL SINDACO PD LEPORE:
CASE POPOLARI
SOLO PER
GLI ATTIVISTI
AMBIENTALI.**

Via Fioravanti 24 - 4 questioni emergenti

come tenere conto del genius loci ?

si può costruire comunità "dall'alto"?

come si comunica la complessità?

come si socializzano (e riducono) i costi della transizione energetica?



PIANO PER
L'ABITARE



Comune
di Bologna

GRAZIE